

ДОГОВОР № 125-102-13
на оказание услуг по размещению средств связи

г. Чебоксары

«19» 09 2013 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора городской телекоммуникационной сети г. Чебоксары филиала в Чувашской Республике ОАО «Ростелеком» Минейкина Аркадия Ивановича, действующего на основании доверенности № 286 от 15.10.2012 г., с одной стороны, и

ООО Управляющая компания «Атал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кутырёва А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику место для размещения средств связи, услуги по присоединению к общему имуществу многоквартирных домов средств связи, принадлежащих Заказчику (далее – средства связи) в домах, находящихся в управлении Исполнителя, по адресам указанным в Приложении №2 к Договору, предоставляет доступ представителям Заказчика в помещение и обеспечивает подключения средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения (далее по тексту – Услуги), а Заказчик осуществляет установку, эксплуатацию и техническое обслуживание средств связи и производит оплату оказанных Услуг в объеме, порядке и сроки, установленные Договором. Перечень размещаемых средств связи Заказчика приведен в Приложении №1 к Договору.

1.2. Срок начала оказания Услуги по Договору определяется с 01.01.2013г. Сроком окончания оказания Услуги по Договору является дата окончания срока действия Договора.

1.3. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений - физическими и юридическими лицами в многоквартирном жилом доме по адресу указанному в Приложении №2 к Договору, полномочиями на заключение подобных возмездных сделок в отношении общего имущества указанного многоквартирного дома и действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить место для размещения средства связи.

2.1.2. Обеспечить размещенные средства связи точкой присоединения к сети электропитания переменным напряжением 220В, в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

2.1.3. Обеспечить размещенные средства связи точкой присоединения к заземлению, в соответствии с «Правилами устройства электроустановок». В случае отсутствия технической возможности обеспечения присоединения к заземлению, Исполнитель обязан обеспечить размещенные средства связи точкой присоединения к «занулению», в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

2.1.4. Обеспечить Заказчику и его представителям доступ в здание для выполнения монтажных, технических, технологических работ и работ по модернизации линейно-кабельных сетей на средствах связи Заказчика в согласованное с Исполнителем время.

2.1.5. В случае чрезвычайных происшествий, произошедших не по вине Заказчика и влекущих возможность причинения вреда средствам связи, незамедлительно принимать меры к устранению их причин и последствий и сообщить о произошедшем Заказчику по тел. 62-46-88.

2.1.6. Письменно или по тел. 62-46-88 извещать Заказчика за 5 (пять) рабочих дней о проведении работ, связанных с отключением от электроснабжения средства связи Заказчика, проведении капитальных и текущих ремонтов помещений, в которых размещены средства связи Заказчика.

2.1.7. В случае прекращения действия Договора обеспечить Заказчику возможность демонтажа и вывоза средств связи Заказчика, размещенных на площадях Исполнителя, в предварительно согласованное обеими сторонами время.

2.1.8. Осуществлять регулярный контроль за состоянием помещения, в котором размещены средства связи, и принять необходимые меры, обеспечивающие сохранность средств связи Заказчика.

2.1.9. В случае прекращения обслуживания Исполнителем жилых домов согласно Приложению 2 (Список адресов установки УД) Исполнитель письменно информирует Заказчика за 30 календарных дней до прекращения обслуживания.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Изменять банковские реквизиты для внесения платы.

2.2.2. В случае изменения тарифных ставок на электроснабжение и/или размещение средств связи в

ОАО «Ростелеком»
Филиал в Чувашской Республике
городская телекоммуникационная сеть
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20 а

течение 5 (пяти) рабочих дней внести предложения по изменению Договора с предоставлением Заказчику письменного уведомления с соответствующими расчетами.

2.2.3. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором или действующим законодательством.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Письменно уведомить Исполнителя о размещении средств связи до осуществления монтажа средств связи.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Исполнителя осуществить монтаж средства связи в месте согласованном с Исполнителем.

2.3.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты уведомления Исполнителя выполнить работы по подключению к сети электроснабжения переменным током 220 В в точке, указанной Исполнителем, и в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

2.3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Исполнителя выполнить работы по подключению к заземлению либо «занулению», в точке, указанной Исполнителем, и в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

2.3.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты согласованной с Исполнителем, выполнить работы по модернизации линейно-кабельных сетей.

2.3.6. В случае необходимости выполнения технических и технологических работ на средствах связи согласовывать с Исполнителем или его представителем время проведения указанных работ.

2.3.7. Во время проведения и по завершению работ, указанных в пунктах 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., 2.3.5., и 2.3.6. обеспечить соблюдение порядка на местах проведения работ и вывоз строительного мусора.

2.3.8. В случае получения уведомления от Исполнителя в срок, установленный пунктом 2.1.6. настоящего Договора, обеспечить выполнение мероприятий для обеспечения работоспособности и сохранности средств связи.

2.3.9. Соблюдать требования Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3.10. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и нести ответственность за их нарушение.

2.3.11. Оплачивать оказанную Услугу в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.12. В соответствии с пунктом 2.2.2. принять письменное уведомление от Исполнителя.

2.3.13. В случае прекращения действия Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать с Исполнителем время проведения работ по демонтажу и вывозу средств связи Заказчика.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять доступ в помещение, в котором размещены средства связи, для проведения работ в соответствии с п. 2.1.4. настоящего Договора.

2.4.2. При нанесении ущерба средствам связи, произошедшим по вине Исполнителя, требовать возмещения причиненного ущерба, либо осуществления за счет Исполнителя восстановительных работ. Нанесенный ущерб должен быть зафиксирован в двустороннем Акте, составленном в день обнаружения ущерба. Претензия может быть предъявлена в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления Акта.

2.4.3. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором или действующим законодательством.

3. Условия расчетов

3.1. Стоимость Услуги определена в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик оплачивает Услуги на основании выставляемых счетов и подписанного Сторонами Акта оказанных Услуг, форма которого приведена в Приложении №4 к настоящему Договору. Сдача и приемка Услуг подтверждаются подписанием Сторонами Акта оказанных Услуг.

3.3. Подписанные Исполнителем Акты оказанных Услуг и счета на оплату, в срок до 5 (пятого) числа каждого календарного месяца, следующим за месяцем в котором предоставлялись Услуги, направляются Заказчику письмами. Копии, указанных документов, направляются Заказчику факсимильным сообщением или электронной почтой.

3.4. Заказчик оплачивает Услугу в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате счетов считается выполненной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. Заказчик возвращает Исполнителю подписанные со своей стороны уполномоченными лицами оригиналы Актов оказанных Услуг и счетов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения их от Исполнителя.

3.7. Если в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Акта оказанных Услуг Заказчик не

ОАО «Ростелеком»
Филиал в Чувашской Республике
Городская телекоммуникационная сеть
г. Чебоксары,
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20 а

подпишет его и не предоставит письменные замечания по полученному Акту, то Услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний. В случае признания обоснованности замечаний Заказчика, Исполнитель производит соответствующий вычет из суммы следующего счета.

3.8. Если Услуги оказывались не с первого числа месяца, размер платы за них определяется пропорционально количеству дней, включая день начала оказания Услуг, в течение которых фактически оказывались Услуги.

3.9. По окончании календарного года, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов за оказанные Услуги.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Уплата неустоек, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения и дополнения к Договору рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются письменным дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными должностными лицами Сторон.

5.2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в случае нарушения одной из сторон договорных обязательств;
- в случае отказа одной из Сторон от исполнения Договора ввиду нарушения другой Стороной своих обязательств по нему.

5.3. Письменное уведомление о досрочном расторжении Договора или в связи с окончанием его срока действия направляется Сторонами за 30 (тридцать) календарных дней.

5.4. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения исполнения Договора. При этом Стороны обязаны исполнить в полном объеме принятые на себя обязательства по Договору, возникшие до прекращения Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, постановлений Правительства РФ и местных органов власти и т.д.

6.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера сторона настоящего Договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, и предпринять меры к устранению причин неисполнения обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие при исполнении или расторжении Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения между Сторонами, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет право уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, указанная сторона в семидневный срок письменно извещает об этом другую сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев. Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2013г.

ОАО «Ростелеком»
Филиал «Чувашские Стороны»
Городская телекоммуникационная сеть
на Чувашском
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20 а

8.2. При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление Договора возможно неограниченное количество раз.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Перечень размещаемых средств связи.

Приложение № 2. Список адресов установки УД

Приложение № 3. Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 4. Форма Акта оказанных услуг.

9. Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: РФ, 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15

Филиал в Чувашской Республике ОАО «Ростелеком»

Почтовый адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.2
Телефон: (8352) 66-11-93; факс: (8352) 66-22-93

ОГРН 1027700198767

ОКПО 01144422, ОКВЭД 64.20

Банковские реквизиты:

ИНН 7707049388, КПП 213043001

Платательщик: ОАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388, КПП 771032001

Банк плательщика: Нижегородский филиал ОАО

АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород

Расчетный счет: 40702810600320000134

Кор. счет: 30101810900000000700

БИК 042202700

От Заказчика

Директор городской телекоммуникационной сети г. Чебоксары филиала в Чувашской Республике ОАО «Ростелеком»

/ А.И. Минейкин/

м.п.



Исполнитель

Юридический адрес:

РФ, 428034, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.27

тел. 414675, 418534, 418537
факс 400356

ИНН 2130029935

КПП 213001001

ОГРН 1072130018025

ОКПО 99495225

ОКВЭД 70.31.1

Р/с 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО
БИК 049706725
к/с 30101810200000000725

От Исполнителя

Директор ООО УК «АТАЛ»

м.п.

А.А. Кутырёв
Договор действителен
в пределах срока действия
договора



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

ОАО «Ростелеком»
Филиал в Чувашской Республике
Городская телекоммуникационная сеть
г. Чебоксары
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20 а

Список адресов установки УД

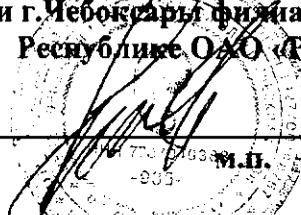
№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Номер дома	Количество размещаемых узлов доступа (УД)
1	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	52	1
2	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	54	1
3	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	56	1
4	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	58	1
5	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	62	1
6	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	68	1
7	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	11	2
8	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	13	1
9	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	17	1
10	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	23	2
11	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	25	1
12	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	27	1
13	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	29	2
14	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	31	2
15	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	14	1
16	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	3	2
17	ЧЕБОКСАРЫ	ТАЛВИРА	4	1
18	ЧЕБОКСАРЫ	ТАЛВИРА	6	1
19	ЧЕБОКСАРЫ	ТАЛВИРА	8	1
20	ЧЕБОКСАРЫ	ТАЛВИРА	10	1
21	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	35	1
22	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	37	1
23	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	7	1
24	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	9	3
25	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	11	1
26	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	15	1
27	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	17	1
28	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	19	1
29	ЧЕБОКСАРЫ	ЛЕБЕДЕВА	25	3
30	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	2	2
31	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	8	1
32	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	20	1
33	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	20/1	1
34	ЧЕБОКСАРЫ	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ	22	2
35	ЧЕБОКСАРЫ	М.ПАВЛОВА	31	1
	Итого			46

Заказчик
 ОАО «Ростелеком»
 Филиал в Чувашской Республике
 Городская телекоммуникационная сеть
 Чебоксары
 428003, Чувашская Республика,
 г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20 э

Исполнитель
 ООО УК «АТАЛ»

Директор городской телекоммуникационной
 сети г. Чебоксары филиала в Чувашской
 Республике ОАО «Ростелеком»

Директор ООО УК «АТАЛ»



/ А.И. Минейкин/

м.п.

И.А.А. Кутырёв/

Водитель удостоверения
 в право на управление транспортными средствами

Протокол согласования договорной цены

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора городской телекоммуникационной сети г. Чебоксары филиала в Чувашской Республике ОАО «Ростелеком» Минейкина Аркадия Ивановича, действующего на основании доверенности № 286 от 15.10.2012 г., с одной стороны, и

ООО Управляющая компания «Атал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кутырёва А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали протокол договорной цены на следующих условиях:

1. Ежемесячная стоимость с 01.01.2013г. услуг по размещению в общем имуществе жилых многоквартирных домов по адресам указанным в Приложении №2 к Договору, средств связи, принадлежащих Заказчику, предоставлению доступа представителям Заказчика в помещение и обеспечение подключения средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения составляет: **14628 (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей, 00 коп.**, НДС не облагается.

2. Ежемесячная стоимость с 01.07.2013г. услуг по размещению в общем имуществе жилых многоквартирных домов по адресам указанным в Приложении №2 к Договору, средств связи, принадлежащих Заказчику, предоставлению доступа представителям Заказчика в помещение и обеспечение подключения средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения составляет: **15770,18 (Пятнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 18 коп.** (НДС не облагается) в месяц.

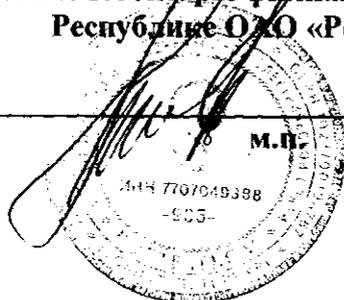
3. Плата за потребленную электроэнергию входит в ежемесячный платеж и рассчитывается исходя из потребляемой мощности размещенных средств связи – 43 Вт/час (0,043 кВт/час).

Заказчик
ОАО «Ростелеком»

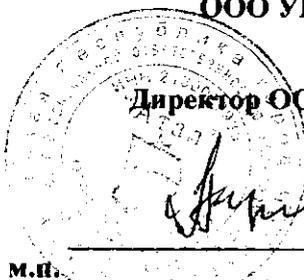
Исполнитель
ООО УК «АТАЛ»

Директор городской телекоммуникационной
сети г.Чебоксары филиала в Чувашской
Республике ОАО «Ростелеком»

Директор ООО УК «АТАЛ»



/ А.И. Минейкин/



м.п.

/А.А. Кутырёв/

*Согласовано действителен
в протоколах размещения*

ОАО «Ростелеком»
Филиал в Чувашской Республике
Городская телекоммуникационная сеть
г. Чебоксары
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20 а

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №3
от «06» 05 2014г.
к Договору №125-102-13 от 19.09.2013г.
на оказание услуг по размещению средств связи
Приложение №3
к Договору №125-102-13 от 19.09.2013г.
на оказание услуг по размещению средств связи

Протокол согласования договорной цены

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г.Чебоксары филиала в Чувашской Республике ОАО «Ростелеком» Фирсова Федора Анатольевича, действующего на основании доверенности № 287 от 15.10.2012 г., с одной стороны, и

ООО Управляющая компания «Атал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кутырёва А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали протокол договорной цены на следующих условиях:

1. С 01.11.2014г. ежемесячная стоимость услуг по размещению в общем имуществе жилых многоквартирных домов по адресам указанным в Приложении №2 к Договору, средств связи, принадлежащих Заказчику, предоставлению доступа представителям Заказчика в помещение и обеспечение подключения средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения составляет: 13750 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается, за 50 УД, из расчета 275 (Двести семьдесят пять) рублей, НДС не облагается, за 1 УД в месяц без учета платы за потребленную электроэнергию.

2. Плата за потребленную электроэнергию не входит в ежеквартальный платеж и производится Заказчиком в ОАО «Чувашская энергосбытовая компания».

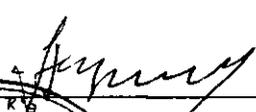
Заказчик
ОАО «Ростелеком»

Исполнитель
ООО УК «АТАЛ»

Начальник городского центра технической
эксплуатации телекоммуникаций г.Чебоксары
филиала в Чувашской Республике ОАО
«Ростелеком»

Директор ООО УК «АТАЛ»


/ Ф.А. Фирсов/
М.П.


/А.А. Кутырёв/




Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»
ФИЛИАЛ В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

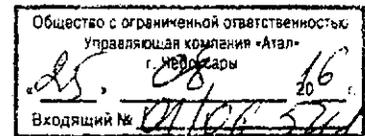
пр. Ленина, д. 2
г. Чебоксары, Россия, 428000
тел: (8352) 66-11-93, факс: (8352) 66-22-93
e-mail: director@chr.volga.rt.ru, web: www.chuvashiya.rt.ru

25.08.2016 № 0606/05/1475-16

На № от

О заключении соглашения
о взаимном сотрудничестве

Уважаемый Олег Иванович,



В 2013 году ПАО «Ростелеком» в лице филиала в Чувашской Республике (далее – Общество) размещены линии и сооружения связи (далее – оборудование связи) в жилых домах по адресам, указанным в приложении, для оказания услуг связи абонентам по действующим договорам и исполнения обязательств перед собственниками, от которых имеются заявления о заключении договоров. Указанные жилые дома находятся под управлением Вашей организации. Отношения с Вашей организацией по размещению оборудования связи на сегодняшний день урегулированы договором № 125-102-13 от 19.09.2013 г. (далее – Договор).

Предметом Договора является:

Исполнитель предоставляет Заказчику место для размещения средств связи (далее – Услуга), принадлежащих Заказчику (далее – средства связи) в домах, находящихся в управлении Исполнителя, по адресам указанным в Приложении № 1 к Договору. Перечень размещаемых средств связи на одном узле доступа (далее – УД) Заказчика приведен в Приложении № 1 к Договору. (п. 1.1 Договора).

Оборудование связи, согласно условиям Договора, было подключено к домовой сети электроснабжения, оплата электроэнергии производилась на основании выставляемого ООО "УК Атал" счета согласно Приложения № 3 Договора.

«01» ноября 2014 г. ПАО «Ростелеком» в лице Филиала в Чувашской Республике был заключен договор энергоснабжения с ОАО «Чувашская энергосбытовая компания», на основании которого осуществляется обеспечение электроэнергией оборудования связи, установленного в указанных жилых домах. Согласно п. 5 указанного договора энергоснабжения расчеты за потребленную оборудованием связи электроэнергию осуществляются Обществом напрямую с электроснабжающей организацией.

В соответствии с п. 2 Договора № 125-102-13 от 19.09.2013 г. срок его действия установлен 1 год с момента подписания, с пролонгацией на следующие 11 месяцев при отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия. В соответствии с п.2.2 Договора ПАО «Ростелеком» уведомляет о расторжении

договора в одностороннем порядке с 01.10.2016 г.

Для урегулирования вопросов взаимодействия при осуществлении ПАО «Ростелеком» работ по эксплуатации, ремонту и обслуживанию средств и линий связи предлагаем подписать Соглашение о взаимном сотрудничестве.

Также ПАО «Ростелеком» обращает внимание на следующее.

Исходя из положений Жилищного кодекса РФ (ст.ст. 36, 135, 161, 162 и др.), Гражданского кодекса РФ (ч.1 ст.290), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (п.п. 28, 29) заключение оператором связи договора на размещение оборудования связи на общем имуществе жилого дома не является обязательным, поскольку:

- права владения, пользования и распоряжения (в установленных законом пределах) общим имуществом в многоквартирном доме принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и к УК (ТСЖ) не переходят;

- каждый из собственников помещений в многоквартирном доме вправе пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе, в целях размещения на нем телекоммуникационного оборудования, которое необходимо для пользования данными собственниками услугами связи выбранного этими собственниками оператора связи;

- товарищество собственников жилья (управляющая компания) не вправе совершать действия, которые препятствуют собственникам помещений в многоквартирном доме в реализации их права на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

- товарищество (управляющая компания) не имеет права извлекать доходы от использования не принадлежащего ему имущества. правомерным выгодоприобретателем от такого рода деятельности могут быть только собственники помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, необходимость размещения оборудования и линий связи на общем имуществе многоквартирного жилого дома на возмездной основе по соответствующему договору с УК (ТСЖ) не предусмотрена действующим законодательством. ПАО «Ростелеком» продолжит оказание собственникам помещений в жилом доме услуг связи и не снимает с себя обязательств по бережному отношению к общему имуществу указанного жилого дома при техническом обслуживании размещенного оборудования и линий связи и проведении аварийно - восстановительных и ремонтных работ.

На основании вышеизложенного просим отнестись с пониманием к вопросу соблюдения законных прав абонента-собственника помещения в многоквартирном доме и оператора связи. В случае разногласий или противодействия с Вашей стороны ПАО «Ростелеком» будет вынуждено обратиться за защитой своих прав и законных интересов, а также интересов абонентов - собственников помещений в антимонопольный орган.

Приложение: проект Соглашения о взаимном сотрудничестве.

**Исполняющий обязанности директора
филиала в Чувашской Республике
ПАО «Ростелеком»**



А.Н. Дудин