|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | | | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Заовражная, д.47** | |  |  | | |  | | |  | | |  | |
| Площадь дома на 01/01/2016 г, м2 | |  |  | | |  | | | 894 | | |  | |
| Тариф на 1 кв.м., руб | |  |  | | |  | | | 11,29 | | |  | |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | | | | 121119 | | |  | |
| % оплаты собственниками | |  |  | | |  | | | 99,08 | | |  | |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | | **Сумма, руб** | |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | | | 0,85 | | | 9119 | |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | | | | 4,60 | | | 49349 | |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | | | | 0,15 | | | 1595 | |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | | | | 0,05 | | | 550 | |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | | | | 0,10 | | | 1098 | |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | | | | 0,17 | | | 1824 | |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | | | | 0,00 | | | 0 | |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | | | | 3,78 | | | 40537 | |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | | | | 0,04 | | | 440 | |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | | | 1,44 | | | 15463 | |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | | | | 0,21 | | | 2253 | |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | | | | 0,41 | | | 4398 | |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | | | 0,00 | | | 0 | |
| **итого расходы** | | | | | | | | | **11,29** | | | **121 119** | |
| *Оплачено собственниками* | | | | | | | | |  | | | *120 005* | |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | | | | | | |  | |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | | Всего начислено Атал | | | | | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг | |
| жилым помещениям | | | прочие потребит и производ.нужды | | |
| ООО "Коммун.технол" (теплоэнергия,ГВС),руб | | | 183924 | | | 184006 | | |  | | | 182313 | |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | | 102861 | | | 102847 | | |  | | | 101901 | |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | | 32786 | | | 32786 | | |  | | | 32484 | |
| **ИТОГО** | | | **319571** | | | **319639** | | | **0** | | | **316698** | |
| Администрация ООО УК "Атал" | |  | |  | | |  | | | |
|  | **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | | | | |  | |  | | |  | |  |
|  | **Перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | | | | **- 126 610** | | |  | | | | |  | |  |
|  | **Начислено по статье "ремонт"** | | | | **49 958** | | |  | | | | |  | |  |
|  | **Поступило по статье "ремонт"** | | | | **49 958** | | |  | |  | | |  | |  |
|  | **Поступило прочих доходов** | | | | **0,0** | | |  | | | | |  | |  |
|  | **Использовано на ремонт** | | | | **0,0** | | |  | |  | | |  | |  |
|  | **Перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | | | | **- 76 652** | | |  | | | | |  | |  |
|  |  | | | | **План работ на 2015 г.** | | | | | | | | **Выполнено** | |  |
|  | **Наименование работ** | | | | **Объем работ** | | | **Цена на единицу работ, руб** | | **Сумма, руб** | | | **итого** | |  |
|  |  | |  |
|  | Ремонт теплоузлов | | | | 1 | | | 3000 | | 3000 | | | 0 | |  |
|  | **ИТОГО:** | | | |  | | |  | | **3000** | | | **0** | |  |

**ООО УК «Атал предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.