|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015г.** | | | | | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Заовражная, д.49** | | |  |  | |  | |  | |  | | |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  | | |  | | 2264 | |  | |
| Тариф на 1 кв.м., руб. |  |  | | |  | | 11,29 | |  | |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | | 306727 | |  | |
| % оплаты собственниками |  |  | | |  | | 98,07 | |  | |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | **Сумма, руб** | |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | 0,85 | | 23093 | |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | | 4,60 | | 124973 | |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | | 0,16 | | 4380 | |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | | 0,03 | | 757 | |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | | 0,15 | | 3997 | |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | | 0,17 | | 4619 | |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | | 0,00 | | 0 | |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | | 3,91 | | 106356 | |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | | 0,02 | | 456 | |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | 1,31 | | 35461 | |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | | 0,21 | | 5705 | |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | | 0,41 | | 11139 | |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | 0,00 | | 0 | |
| **итого расходы** | | | | | | | **11,29** | | **306 727** | |
| *Оплачено собственниками* | | | | | | |  | | *300 807* | |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | | | |  | |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | | Всего начислено Атал | | | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг | |
| жилым помещениям | | прочие потребит и производ.нужды | |
| ООО "Коммун. Технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 638025 | | | 638091 | |  | | 625776 | |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 161417 | | | 160803 | |  | | 157700 | |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 75163 | | | 75061 | | 102 | | 73714 | |
| **ИТОГО** | | **874605** | | | **873955** | | **102** | | **857190** | |
| ООО УК "Атал" |  |  | | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | |  |  |  |  | |
| **Недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **20286** | |  |  |  |  | |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **127683** | |  |  |  |  | |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **125218** | |  |  |  |  | |
| **Поступило прочих доходов** | **0** | |  |  |  |  | |
| **Использовано на ремонт** | **87587** | |  |  |  |  | |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **57 917** | |  | | |  | |
|  | **План работ на 2015г.** | | | | **Выполнено** | |
| **Наименование работ** | **Объем** | **Цена на единицу работ,руб** | | **Сумма, руб** | **сумма,руб** | |
|  | |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | 3 | 550 | | 1650 | **1629** | |
| окраска газопроводных труб, м2 | 1 | 230 | | 230 | **230** | |
| ремонт теплоузлов, узел | 2 | 3000 | | 6000 | **4036** | |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |  |  | | 140000 | **3528** | |
| восстановление кирпич. Кладки |  |  | |  | **33476** | |
| герметизация МПШ (кв.9,12,36,39,40) |  |  | |  | **24660** | |
| ремонт кровли кв. 13,30,43,45 |  |  | |  | **3730** | |
| отключение сети и замена трассы ХВС |  |  | |  | **8118** | |
| монтаж тамбурного освещения |  |  | |  | **8180** | |
| **ИТОГО:** |  |  | | **147880** | **87587** | |

**ООО УК «Атал предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.