|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Лебедева,д.15** |  |  | |  | | |  | | |  | | |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  | |  | | | 3712,63 | | |  | | |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  | |  | | | 12,47 | | |  | | |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | | 555558 | | |  | | |
| % оплаты собственниками |  |  | |  | | | 98,98 | | |  | | |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | | **Сумма, руб** | | |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | 0,85 | | | 37869 | | |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | | 6,60 | | | 294040 | | |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | | 0,15 | | | 6538 | | |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | | 0,05 | | | 2330 | | |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | | 0,00 | | |  | | |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | | 0,17 | | | 7574 | | |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | | 1,01 | | | 44834 | | |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | | 3,03 | | | 134927 | | |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | | 0,02 | | | 941 | | |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | 1,37 | | | 61100 | | |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | | 0,21 | | | 9356 | | |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | | 0,41 | | | 18266 | | |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | 0,00 | | | 0 | | |
| **итого расходы** | | | | | | | **12,47** | | | **555 558** | | |
| *Оплачено собственниками* | | | | | | |  | | | *549 891* | | |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | | | | |  | | |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | Всего начислено Атал | | | | | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг | | |
| жилым помещениям | | | прочие потребит и производ.нужды | | |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 1228703 | | 1228712 | | |  | | | 1216179 | | |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 222387 | | 222359 | | |  | | | 220091 | | |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 116399 | | 115890 | | | 528 | | | 115236 | | |
| **ИТОГО** | | **1567489** | | **1566961** | | | **528** | | | **1551506** | | |
| Администрация ООО УК "Атал"  **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | | | |  | | | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | | | **21609** | | | | |  | | |  | | | |
| **Начислено по статье "ремонт"** | | | **209391** | | | | |  | | |  | | | |
| **Поступило по статье "ремонт"** | | | **207255** | | | | |  | | |  | | | |
| **Поступило прочих доходов** | | | **11856** | | | | |  | | |  | | | |
| **Использовано на ремонт** | | | **201600** | | | | |  | | |  | | | |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | | | **39 120** | | | | |  | | |  | | | |
|  | | | **План работ на 2015 г.** | | | | | | | | **выполнено** | | | |
| **Наименование работ** | | | **Объем** | | **Цена на ед. работ,руб** | | | | **Сумма, руб** | | **итого** | | | |
| ремонт теплоузлов | | | 1 | | 3000 | | | | 3000 | | **0** | | | |
| замена испарителей,шт | | | 2 | | 12000 | | | | 24000 | | **24000** | | | |
| косметич. Ремонт входов в подъезд | | | 2 | | 8000 | | | | 16000 | | **13971** | | | |
| изготовление и установка стендов,шт | | | 1 | | 550 | | | | 550 | | **642** | | | |
| замена двери на чердак | | | 1 | | 6000 | | | | 6000 | | **6000** | | | |
| ремонт крыльца | | |  | |  | | | | 8000 | | **8014** | | | |
| сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы | | |  | |  | | | | 43500 | | **3943** | | | |
| герметизация МПШ (99) | | |  | |  | | | |  | | **2925** | | | |
| козырьки балконов (кв.99) | | |  | |  | | | |  | | **3600** | | | |
| ремонт кровля (102,97) | | |  | |  | | | |  | | **24885** | | | |
| косметич. Ремонт подъезда | | | 1 | | 120000 | | | | 120000 | | **111234** | | | |
| удлинение водостока | | |  | |  | | | |  | | **2386** | | | |
|  | | |  | |  | | | | **221050** | | **201600** | | | |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.