|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Лебедева, д.19** |  |  |  |  |  Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 10188,1 | 17 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 1524547 | 2544 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,05 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 104092 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 808244 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,11 | 13974 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 3760 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 20818 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,80 | 220020 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,40 | 416629 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,01 | 1357 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,00 | 122200 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 25717 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 50209 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **1 527 091**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *1 497 313*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 3241053 | 3238177 | 2924 | 3177957 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 536986 | 536624 | 349 | 526509 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 299310 | 297214 | 2095 | 293513 |
| **ИТОГО** | **4077349** | **4072015** | **5368** | **3997979** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |   |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **210890** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **342468** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **335789** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **26964** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **573656** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 13** |  |  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 6 |  3 000  |  18 000  | **0** |
| косметич. Ремонт входов в подъезд | подъезд | 3 |  8 000  |  24 000  | **22579** |
| замена испарителей, шт | шт | 6 |  12 000  |  72 000  | **72000** |
| замена мусороклапана | шт | 1 |  3 500  |  3 500  | **2970** |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | шт | 6 |  550  |  3 300  | **3258** |
| установка контейнерной площадки ТБО | шт | 1 |  17 000  |  17 000  | **12358** |
| ремонт пола в мусорокамере | подъезд | 1 |  750  |  750  | **603** |
| обустройство отмостков | м2 | 120 |  1 300  |  156 000  | **156714** |
| замена дверей в мусорокамеру | шт | 6 |  12 000  |  72 000  | **72000** |
| замена канализации, подъезд 1,2,4 | подъезд | 3 |  45 000  |  135 000  | **134470** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   |   |  78 000  | **12597** |
|  герметизация МПШ (кв.40,78,108) |   |   |   |   | **10080** |
| ремонт кровли (кв.39,164,106,107,40) |   |   |   |   | **74026** |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  **579 550**  | **573656** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.