|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Лебедева, д.3** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 15292,6 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб. |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 2287989 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 100 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 155985 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 1211174 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,13 | 23068 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 5016 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 31197 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,72 | 314875 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 2,73 | 501556 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,02 | 2897 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,66 | 305498 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 38537 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 75240 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **2 287 989**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *2 287 989*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 4612648 | 4612643 |   | 4612643 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 796337 | 786403 | 9470 | 795873 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 458710 | 455786 | 2924 | 458710 |
| **ИТОГО** | **5867695** | **5854832** | **12394** | **5867226** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-35461** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **482917** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **482947** |  |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **35520** |  |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **554410** |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 71 404** |   |  |
|  | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
|  **Наименование работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| косметич. Ремонт п.№4 | 1 | 120000 | 120000 | **114283,4** |
| замена шиберов в мусорокамере,шт | 2 | 3500 | 7000 | **9000** |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | 8 | 550 | 4400 | **4344** |
| ремонт заслонки шибера,шт | 6 | 350 | 2100 | **4517** |
| ограждение конт.площадки | 1 | 17000 | 17000 | **12276** |
| ремонт пола в мусорокамере,подъезд | 8 | 750 | 6000 | **4516** |
| обустройство отмостков,м2 | 173 | 1200 | 207600 | **166842** |
| песочница,шт | 1 | 12000 | 12000 | **11665** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   | 107000 | **12309** |
| в т.ч.герметизация МПШ (228,237,273,113,76,233,249,269,275) |   |   |   | **25515** |
| козырьки балконов (кв. 193,113) |   |   |   | **12600** |
| ремонт кровля (76,113,193,233,274,ендова) |   |   |   | **120204** |
| ремонт теплоузлов | 8 | 3000 | 24000 | **56339** |
| **ИТОГО:** |  |  | **507100** | **554410** |

**ООО УК «Атал предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.