|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Лебедева, д.7** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г,м2 |  |  |  | 10682,6 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 1598544 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 97,26 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 108963 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 846062 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,13 | 16352 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 4404 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 21793 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,73 | 222095 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,45 | 441841 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,04 | 5242 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,95 | 122200 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 26920 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 52558 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **1 598 544**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *1 554 744*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 3295259 | 3295248 |   | 3204958 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 512214 | 512150 |   | 498117 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 297641 | 296678 | 962 | 289511 |
| **ИТОГО** | **4105114** | **4104076** | **962** | **3992586** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |   |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-11339** |   |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **481998** |   |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **468791** |   |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **23004** |   |  |
| **Использовано на ремонт** | **611037** |   |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 130 581**  |   |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | 6 | 3000 | 18000 | **4260,62** |
| замена ДПУ ХВС,шт | 1 | 60000 | 60000 | **81641** |
| ремонт заслонки шибера,шт | 4 | 350 | 1400 | **2883** |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | 6 | 550 | 3300 | **3258** |
| косметич.ремонт, подъезд 1 | 1 | 120000 | 120000 | **118370** |
| замена испарителей, шт | 6 | 12000 | 72000 | **72000** |
| замена шиберов,шт | 2 | 3500 | 7000 | **9000** |
| ремонт пола в мусорокамере,подъезд | 6 | 750 | 4500 | **2448** |
| замена дверей выход на крышу,шт | 5 | 8000 | 40000 | **30000** |
| замена канализации, подъезд 5,6 | 2 | 40000 | 80000 | **97064** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   | 98500 | **32479** |
| герметизация МПШ (94,116,149,141,189) |   |   |   | **15803** |
| козырьки балконов (77) |   |   |   | **3600** |
| ремонт кровля (115,116) |   |   |   | **50461** |
| косметич.ремонт, подъезд 5 |   |   |   | **87769** |
| **ИТОГО:** |  |  |  **504 700**  | **611037** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.