|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Лебедева, д.9** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 22194,38 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб. |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 3320833 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,03 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 226383 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 1757795 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,11 | 30138 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 6810 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 45277 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,72 | 457668 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,25 | 866031 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 8021 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,15 | 305498 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 55930 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 109196 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **3 320 833**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *3 255 412*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 6885641 | 6885553 |   | 6749908 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 1077422 | 1077432 |   | 1056207 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 657835 | 653781 | 4055 | 644957 |
| **ИТОГО** | **8620898** | **8616766** | **4055** | **8451071** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **1802** |   |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **1156513** |   |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **1133382** |   |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **49236** |   |  |
| **Использовано на ремонт** | **1232841** |   |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 48 421**  |   |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | 10 | 3000 | 30000 | **32406,38** |
| обустройство отмостков,м2 под 8-10 | 70 | 1200 | 84000 | **103 199** |
| косметич.ремонт подъезд 1,3,8 | 3 | 120000 | 360000 | **346 935** |
| косметич. Ремонт цоколя под. 6-10,м2 | 375 | 160 | 60000 | **35197** |
| косметич. Ремонт входов в подъезд,подъезд | 5 | 8000 | 40000 | **40 258** |
| замена испарителей,шт | 5 | 12000 | 60000 | **60 000** |
| замена шиберов,шт | 10 | 3500 | 35000 | **45 000** |
| ремонт пола в мусорокамере,подъезд | 6 | 750 | 4500 | **2 829** |
| ограждение тротуара под.6-10 | 1 | 80000 | 80000 | **94 277** |
| замена канализации, подъезд 1,5 | 2 | 40000 | 80000 | **80414** |
| замена разводки ХВС, подъезд 1,2 | 2 | 55000 | 110000 | **101 640** |
| замена разводки ГВС, подъезд 8 | 1 | 90000 | 90000 | **63 101** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов , кровля и прочие аварийные работы |   |   | 172000 | **10 366** |
| герметизация МПШ (38,313,276,313,162,196,234,370) |   |   |   | **21 285** |
| козырьки балконов (кв.156,196) |   |   |   | **12 600** |
| ремонт кровля (кв.153,193,273,274,313,194,276) |   |   |   | **161 295** |
| установка и изготовление информстендов, шт | 5 |   |   | **3 209** |
| восстановление цоколя |   |   |   | **18 828** |
| **ИТОГО:** |  |  | **1205500** | **1 232 841** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.