|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | |
| **Чебоксары, ул. М. Павлова, д.37** |  |  |  |  | Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/2016 г, м2 |  |  |  | 4919,76 | 66,7 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | 1126527 | 9981 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 100 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | 0,85 | 50862 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | 6,60 | 394928 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | 0,10 | 6278 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | 0,04 | 2630 |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | 0,00 |  |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | 0,17 | 10172 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | 0,75 | 44836 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | 3,38 | 202250 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | 0,05 | 2835 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | 1,02 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | 0,21 | 12566 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | 0,41 | 24533 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | 0,00 | 0 |
| 8. Расходы по содержанию консьержек | | | | 7,16 | 428450 |
| **итого расходы** | | | | **19,63** | **1174689** |
| *Оплачено собственниками* | | | |  | *1 136 508* |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 1760738 | 1745025 | 15707 | 1760732 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 325023 | 323928 | 1017 | 324945 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 187953 | 185519 | 2433 | 187952 |
| **ИТОГО** | | **2273714** | **2254472** | **19157** | **2273629** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | |  | | | |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **29495** | |  | | | |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **277473** | |  | | | |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **277473** | |  | | | |  |
| **Поступило прочих доходов** | **128424** | |  | |  |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **459743** | |  | |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 24 351** | |  | | | |  |
| **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | | | | | | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | | **Цена на ед. работ, руб** | | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 1 | | 3000 | | 3000 | **0,0** |
| окраска газопров. Труб | м2 | 36 | | 230 | | 8280 | **8280,0** |
| замена испарителей | шт | 2 | | 12000 | | 24000 | **24000,0** |
| замена электропроводки | 1 стояк | 1 | | 90000 | | 90000 | **72377,7** |
| замена канализации, подъезд | подъезд | 1 | | 147000 | | 147000 | **140792,8** |
| ремонт парапетов |  | 1 | | 100000 | | 100000 | **100692,9** |
| побелка стен на 3 эт |  | 1 | | 6000 | | 6000 | **6259,0** |
| сантехнические работы, козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы, ремонт крыльца |  |  | |  | | 47500 | **42826,9** |
| ремонт кровля кв 129,135,140,141 |  |  | |  | |  | **52435,9** |
| решетка на кровлю |  |  | |  | |  | **5194,3** |
| смена светильников |  |  | |  | |  | **6883,8** |
| **ИТОГО:** |  |  | |  | | **425780** | **459743,2** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.