|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | |
| **Чебоксары, ул. М. Павлова, д.58** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/2016 г, м2 |  |  |  | 7725,2 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | 1155999 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 100 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | 0,85 | 78797 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | 6,60 | 611836 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | 0,08 | 7066 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | 0,03 | 2972 |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | 0,00 |  |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | 0,17 | 15759 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | 1,93 | 179333 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | 3,21 | 297297 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | 0,02 | 1596 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | 1,19 | 110594 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | 0,21 | 19468 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | 0,41 | 38008 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | | | | **12,47** | **1 155 999** |
| *Оплачено собственниками* | | | |  | *1 155 999* |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 2327942 | 2328009 |  | 2328009 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 349341 | 349283 |  | 349283 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 218403 | 216788 | 1613 | 218401 |
| **ИТОГО** | | **2895686** | **2894080** | **1613** | **2895693** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | |  | |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-64454** | | |  | |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **363091** | | |  | |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **366903** | | |  | |  |
| **Поступило прочих доходов** | **26316** | | |  | |  |
| **Использовано на ремонт** | **323309** | | |  | |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **5 455** | | |  | |  |
| **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | | | | | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ,руб** | | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | уз. | 4 | 3 000 | | 12 000 | **9452** |
| замена клапанов мусоропровода | шт | 1 | 4 000 | | 4 000 | **3366** |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | шт | 4 | 550 | | 2 200 | **2197** |
| Косметический ремонт подъездов №1 | под | 1 | 120 000 | | 120 000 | **106956** |
| Косметический ремонт входов | вх | 4 | 8 000 | | 32 000 | **36618** |
| замена дверей в мусорокамеру | шт | 4 | 12 000 | | 48 000 | **36000** |
| ремонт пола в мусорокамере | под | 4 | 750 | | 3 000 | **2690** |
| Установка почтовых ящиков | шт | 1 | 12 000 | | 12 000 | **11582** |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МПШ, козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |  |  |  | | 40 000 | **21837** |
| косметич ремонт цоколя |  |  |  | |  | **20995** |
| кровля (кв. 34,35,108,142,143,144,71) |  |  |  | |  | **55416** |
| козырьки балконов (кв.144,141) |  |  |  | |  | **7200** |
| герметизация МПШ (65,107,108) |  |  |  | |  | **9000** |
| **ИТОГО:** |  |  |  | | **273 200** | **323309** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.